

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG

KHOA XÂY DỰNGMã học phần: **DXD0330**Mã nhóm lớp HP: **211_DXD0330_01** và **211_DXD0330_02**

Thời gian làm bài: 70 (phút)

Hình thức thi: **Tự luận****ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN**Học kỳ: 1 Năm học: **2021 - 2022**Tên học phần: **Kinh tế xây dựng****Cách thức nộp bài phần tự luận (Giảng viên ghi rõ):** Upload file bài làm (word, excel, pdf...);**Câu 1:** (4 điểm)

Có mấy loại đơn giá xây dựng công trình? Nêu và cho biết cách tính các thành phần trong đơn giá xây dựng công trình?

Câu 2 (6 điểm):

Một công ty đang xem xét hiệu quả đầu tư dự án với các thông số sau

STT	Khoản mục	ĐVT	Thông số
1	Vốn đầu tư ban đầu	Triệu đồng	900
2	Thời gian sử dụng	Năm	5
3	Chi phí hàng năm	Triệu đồng/năm	120
4	Thu nhập hàng năm	Triệu đồng/năm	400
5	Giá trị còn lại	Triệu đồng	100
6	Lãi suất i	%/năm	10

- Vẽ sơ đồ dòng tiền cho dự án (2 điểm)
- Tính NPV của dự án trong trường hợp có kể đến lạm phát $L = 4,3\%/năm$. (2 điểm)
- Tính IRR của dự án bằng thủ công và xét xem dự án có đáng để thực hiện. Cho $MARR = 15\%$ (2 điểm)

Ngày biên soạn: 25.10.2021

Giảng viên biên soạn đề thi: ThS. Nguyễn Phi Khanh

Ngày kiểm duyệt:

Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi: PGS.TS Ngô Quang Tường

Sau khi kiểm duyệt đề thi, Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn gửi về Trung tâm Khảo thí qua email: khaothivanlang@gmail.com bao gồm file word và file pdf (được đặt password trên

1 file nén/lần gửi) và nhắn tin password + họ tên GV gửi qua Số điện thoại Thầy Phan Nhật Linh (**0918.01.03.09**).