|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG | | **ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN** | | | |
| **KHOA XÂY DỰNG** | | | Học kỳ: 1 | Năm học: | **2021 - 2022** |
| Mã học phần: DXD0330 Tên học phần: Kinh tế xây dựng | | | | | |
| Mã nhóm lớp HP: | 211\_DXD0330\_01 và 211\_DXD0330\_02 | | | | |
| Thời gian làm bài: | 70 (phút) | | | | |
| Hình thức thi: | **Tự luận** | | | | |
| **Cách thức nộp bài phần tự luận (Giảng viên ghi rõ):** Upload file bài làm (word, excel, pdf…); | | | | | |

**Câu 1:** (3 điểm)

Nêu và phân tích ngắn gọn các nguyên tắc của quản lý?

**Câu 2:** (3 điểm)

Cho biết các bước thiết kế? Nêu tên các loại công trình tương ứng cho từng bước? Kể tên các thành phần hồ sơ chính trong nội dung thiết kế

**Câu 3:** (4 điểm):

Một công ty có 2 dự án với các thông số sau

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Khoản mục** | **ĐVT** | **DA 1** | **DA 2** |
| 1 | Vốn đầu tư ban đầu (Năm thứ 0) | Triệu đồng | 400 | 700 |
| 2 | Thời gian sử dụng | Năm | 3 | 6 |
| 3 | Chi phí hàng năm | Triệu đồng/năm | 150 | 200 |
| 4 | Thu nhập hằng năm | Triệu đồng/năm | 200 | 400 |
| 5 | Giá trị còn lại | Triệu đồng | 20 | 50 |
| 6 | Lãi suất i | %/năm | 11 | 11 |

1. Vẽ sơ đồ dòng tiền cho từng dự án (1 điểm)
2. Tính IRR cho từng dự án. (2.25 điểm)
3. Trên cơ sở đó hãy lựa chọn dự án để thực hiện. Cho MARR = 20% (0.75 điểm)

*Ngày biên soạn: 25.10.2021*

**Giảng viên biên soạn đề thi: ThS. Nguyễn Phi Khanh**

*Ngày kiểm duyệt:*

**Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi: PGS.TS Ngô Quang Tường**

Sau khi kiểm duyệt đề thi, **Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn** gửi về Trung tâm Khảo thí qua email:[khaothivanlang@gmail.com](mailto:khaothivanlang@gmail.com)bao gồmfile word và file pdf (được đặt password trên 1 file nén/lần gửi) và nhắn tin password + họ tên GV gửi qua Số điện thoại Thầy Phan Nhất Linh (**0918.01.03.09**).