|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG | | **ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN** | | | | | | | | |
| **KHOA LUẬT**……………………………………. | | | | Học kỳ: | **1** | Năm học: | | **2021 - 2022** | | |
| Mã họcphần: | DLK0140 Tên học phần: Luật Đất đai | | | | Tín chỉ: .02...... | | | | Khóa: ……. | |
| Mã nhóm lớp HP: | ……Nhóm 01…………………….. | | - Đề thi số: | | **…01…** | | - Mã đề thi: | | | **………** |
| Thời gian làm bài: | ……60…….(phút) | | | | | | | | | |
| Hình thức thi: | **Trắc nghiệm kết hợp tự luận** | | | | | | | | | |

## **Cách thức nộp bài phần tự luận (Giảng viên ghi rõ):**

- SV gõ trực tiếp trên khung trả lời của hệ thống thi;

**PHẦN TRẮC NGHIỆM (06 điểm)**

**Hai vợ chồng ông Sơn và bà Dương là chủ sở hữu công ty TNHH Sơn Dương. Hỏi, công ty Sơn Dương thuộc đối tượng người sử dụng đất nào**

**A.**Tổ chức trong nước

**B**.Hộ gia đình trong nước

**C.**Cá nhân trong nước

**D.**Người Việt Nam định cư nước ngoài

ANSWER: A

**Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, loại đất nào sau đây được sử dụng ổn định lâu dài:**

**A**.Đất xây dựng trụ sở chùa Vĩnh Nghiêm

**B**.Đất nông nghiệp của tổ chức kinh tế

**C**.Đất xây dựng công trình sự nghiệp của tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính

**D**.Đất nông nghiệp của Hộ gia đình, cá nhân

ANSWER: A

**Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, đất xây dựng trụ sở Ủy ban nhân dân Quận Y thuộc nhóm đất nào sau đây**

**A**.Nhóm đất phi nông nghiệp

**B**. Nhóm đất nông nghiệp

**C**. Nhóm đất chưa sử dụng

**D**. Đất trụ sở cơ quan

ANSWER: A

**Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, hạn mức giao đất nông nghiệp là**

**A**.Tất cả các lựa chọn đều sai

**B**.Không quá 02 héc ta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**C**.Không quá 03 héc ta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**D**.Không quá 04 héc ta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

ANSWER: A

**Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, hạn mức giao đất trồng cây hàng năm tại thành phố Đà Nẵng là**

**A**.Không quá 02 héc ta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**B**.Không quá 03 hécta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**C**. Không quá 04 hécta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**D**.Không quá 05 hécta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

ANSWER: A

**Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, hạn mức giao đất trồng rừng tràm là**

**A**.Không quá 30 héc ta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**B**. Không quá 10 hécta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**C**. Không quá 20 hécta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**D**. Không quá 40 hécta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

ANSWER: A

**Chủ thể nào sau đây không phải là Người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai**

**A**.Nhà thờ Đức Chúa Trời Mới

**B**.Nhà chùa

**C**.Nhà Văn hóa

**D**.Nhà hát Thành phố Y

ANSWER: A

**Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, hạn mức giao đất nông nghiệp vừa để trồng hoa màu kết hợp để nuôi tôm, vừa trồng cây ăn trái và trồng rừng tràm cho hộ gia đình, cá nhân ở Đắc Lắk**

**A**.Không quá 55 héc ta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**B**.Không quá 30 hécta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**C**.Không quá 35 hécta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**D**.Không quá 45 hécta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

ANSWER: A

**Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, Bà A trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh. Bà hiện đã được giao 03 héc ta đất nông nghiệp, nay bà có nhu cầu nhận chuyển nhượng thêm đất nông nghiệp để trồng cây hàng năm, vậy bà có thể nhận chuyển nhượng thêm bao nhiêu héc ta?**

**A**.Không quá 30 héc ta

**B**.Không quá 27 hécta

**C**.Không quá 33 hécta

**D**.Không quá 40 hécta

ANSWER: A

**Theo quy định của pháp luật Đất đai hiện hành, Chủ thể nào sau đây là chủ thể khác trong quan hệ pháp luật đất đai**

**A**.Bên nhận thế chấp quyền sử dụng đất

**B**.Người được giao đất

**C**.Nhà nước CHXHCN Việt Nam

**D**.Ủy ban nhân dân cấp huyện

ANSWER: A

**Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, hoạt động nào sau đây được xem là “*nhận quyền sử dụng đất*”**

**A**.Nhận thừa kế, nhận chuyển đổi, nhận tặng cho quyền sử dụng đất

**B**.Chuyển quyền, tặng cho, để thừa kế quyền sử dụng đất

**C**.Chuyển đổi, để thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất

**D**.Chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất.

ANSWER: A

**Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, người Việt Nam định cư ở nước ngoài không được “nhận quyền sử dụng đất” bằng hình thức nào sau đây**

**A**.Nhận quyền sử dụng đất thông qua việc Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

**B**.Nhận quyền sử dụng đất thông qua việc Nhà nước giao đất

**C**.Nhận quyền sử dụng đất thông qua việc Nhà nước cho thuê đất

**D**.Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai .

ANSWER: A

**PHẦN TỰ LUẬN (04 điểm)**

**Bài tập (4 điểm)**

Ông A là người Việt Nam, vào năm 1990, ông A đi định cư ở nước ngoài và hiện nay A chỉ mang quốc tịch của nước ngoài. Năm 2018, ông A về Việt Nam để đầu tư xây dựng một khu nhà ở để bán, kết hợp với cho thuê.

1. Hỏi theo qui định Luật Đất đai hiện hành, ông A được xếp vào loại chủ thể sử dụng đất nào,nêu cơ sở pháp lý ?
2. Ông A có thể sử dụng đất dưới hình thức nào, nêu cơ sở pháp lý?
3. Cơ quan nào có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất cho ông A?
4. Sau khi thành công xây dựng dự án xây dựng nhà ở, bà B mua lại căn hộ trong dự án của ông A thì thời hạn sử dụng đất của bà B là bao lâu ( nêu rõ cơ sở pháp lý)?

**Đáp án .**

**a.Ông A được xếp vào loại chủ thể sử dụng đất: người Việt Nam định cư ở nước ngoài (CSPL: Điều 5 Luật Đất đai). *(1 điểm)***

**b.Ông A sử dụng đất dưới hình thức giao. Cơ sở pháp lý: Khoản 3 Điều 55 Luật Đất đai.(1 điểm)**

**c. UBND cấp tỉnh nơi có đất. Cơ sở pháp lý: Điểm c Khoản 1 Điều 59 Luật Đất đai (1 điểm)**

**d.Bà B được sử dụng đất ổn định lâu dài. Cơ sở pháp lý: Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai**

*Ngày biên soạn: 20 tháng 10 năm 2021*

**Giảng viên biên soạn đề thi: Đỗ Tường Khả Ái**

*Ngày kiểm duyệt: 20 tháng 10 năm 2021*

**Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi: TRẦN MINH TOÀN**