|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG | | **ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN** | | | | | | | | |
| **KHOA LUẬT**……………………………………. | | | | Học kỳ: | **1** | Năm học: | | **2021 - 2022** | | |
| Mã họcphần: | DLK0140 Tên học phần: Luật Đất đai | | | | Tín chỉ: .02...... | | | | Khóa: ……. | |
| Mã nhóm lớp HP: | ………………………….. | | - Đề thi số: | | **…02…** | | - Mã đề thi: | | | **………** |
| Thời gian làm bài: | ……60…….(phút) | | | | | | | | | |
| Hình thức thi: | **Trắc nghiệm kết hợp tự luận** | | | | | | | | | |

## **Cách thức nộp bài phần tự luận (Giảng viên ghi rõ):**

- SV gõ trực tiếp trên khung trả lời của hệ thống thi;

**PHẦN TRẮC NGHIỆM (06 điểm)**

**Hai vợ chồng ông Sơn và bà Dương là chủ sở hữu công ty TNHH Sơn Dương. Hỏi, công ty Sơn Dương thuộc đối tượng người sử dụng đất nào**

**A.**Tổ chức trong nước

**B**.Hộ gia đình trong nước

**C.**Cá nhân trong nước

**D.**Người Việt Nam định cư nước ngoài

ANSWER: A

**Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, loại đất nào sau đây được sử dụng ổn định lâu dài:**

**A**..Đất xây dựng trụ sở chùa Vĩnh Nghiêm

**B**.Đất nông nghiệp của tổ chức kinh tế

**C**.Đất xây dựng công trình sự nghiệp của tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính

**D** Đất nông nghiệp của Hộ gia đình, cá nhân

ANSWER: A

**Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, đất xây dựng trụ sở Ủy ban nhân dân Quận Y thuộc nhóm đất nào sau đây**

**A**.Nhóm đất phi nông nghiệp

**B**. Nhóm đất nông nghiệp

**C**. Nhóm đất chưa sử dụng

**D**. Đất trụ sở cơ quan

ANSWER: A

**Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, hạn mức giao đất nông nghiệp là**

**A**.Tất cả các lựa chọn đều sai

**B**.Không quá 02 héc ta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**C**.Không quá 03 héc ta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**D**.Không quá 04 héc ta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

ANSWER: A

**Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, hạn mức giao đất trồng cây hàng năm tại thành phố Đà Nẵng là**

**A**.Không quá 02 héc ta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**B**.Không quá 03 hécta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**C**. Không quá 04 hécta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**D**.Không quá 05 hécta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

ANSWER: A

**Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, hạn mức giao đất trồng rừng tràm là**

**A**.Không quá 30 héc ta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**B**. Không quá 10 hécta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**C**. Không quá 20 hécta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**D**. Không quá 40 hécta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

ANSWER: A

**Chủ thể nào sau đây không phải là Người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai**

**A**.Nhà thờ Đức Chúa Trời Mới

**B**.Nhà chùa

**C**.Nhà Văn hóa

**D**.Nhà hát Thành phố Y

ANSWER: A

**Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, hạn mức giao đất nông nghiệp vừa để trồng hoa màu kết hợp để nuôi tôm, vừa trồng cây ăn trái và trồng rừng tràm cho hộ gia đình, cá nhân ở Đắc Lắk**

**A**.Không quá 55 héc ta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**B**.Không quá 30 hécta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**C**.Không quá 35 hécta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

**D**.Không quá 45 hécta đối với mỗi hộ gia đình, cá nhân

ANSWER: A

**Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, Bà A trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh. Bà hiện đã được giao 03 héc ta đất nông nghiệp, nay bà có nhu cầu nhận chuyển nhượng thêm đất nông nghiệp để trồng cây hàng năm, vậy bà có thể nhận chuyển nhượng thêm bao nhiêu héc ta?**

**A**.Không quá 30 héc ta

**B**.Không quá 27 hécta

**C**.Không quá 33 hécta

**D**.Không quá 40 hécta

ANSWER: A

**Theo quy định của pháp luật Đất đai hiện hành, Chủ thể nào sau đây là chủ thể khác trong quan hệ pháp luật đất đai**

**A**.Bên nhận thế chấp quyền sử dụng đất

**B**.Người được giao đất

**C**.Nhà nước CHXHCN Việt Nam

**D**.Ủy ban nhân dân cấp huyện

ANSWER: A

**Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, hoạt động nào sau đây được xem là “*nhận quyền sử dụng đất*”**

**A**.Nhận thừa kế, nhận chuyển đổi, nhận tặng cho quyền sử dụng đất

**B**.Chuyển quyền, tặng cho, để thừa kế quyền sử dụng đất

**C**.Chuyển đổi, để thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất

**D**.Chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất.

ANSWER: A

**Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, người Việt Nam định cư ở nước ngoài không được “nhận quyền sử dụng đất” bằng hình thức nào sau đây**

**A**.Nhận quyền sử dụng đất thông qua việc Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

**B**.Nhận quyền sử dụng đất thông qua việc Nhà nước giao đất

**C**.Nhận quyền sử dụng đất thông qua việc Nhà nước cho thuê đất

**D**.Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai .

ANSWER: A

**PHẦN TỰ LUẬN (04 điểm)**

**Bài tập (4 điểm)**

Ủy ban nhân dân huyện Y đã ra quyết định giao đất cho công ty Trách nhiệm hữu hạn A để xây trụ sở của công ty tại xã X huyện Y tỉnh Z.

1. Theo anh/chị quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân huyện Y có đúng quy định của pháp luật đất đai không? Tại sao? (2 điểm)
2. Cơ quan có thẩm quyền có quyền thu hồi lại quyền sử dụng đất trên không? Tại sao? (1 điểm)
3. Nếu bị thu hồi quyền sử dụng đất trên thì công ty Trách nhiệm hữu hạn A có được bồi thường về đất không? Tại sao? (1 điểm)

**Đáp án .**

**a.- Ý 1, Không đúng pháp luật (0,5 điểm)**

**- Ý 2, Bởi vì theo quy định của luật đất đai thì thẩm quyền giao đất trong trường hợp trên thuộc về UBND cấp tỉnh.CSPL: Khoản 1 Điều 59 Luật Đất đai (1,5 điểm)**

**b.- Ý 1, Có quyền thu hồi đất.(0,5 điểm)**

**- Ý 2, thuộc trường hợp thu hồi đất, CSPL: Điểm c Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai. (0,5 điểm)**

**c.- Ý 1, Trong trường hợp trên công ty TNHH A không được bồi thường về đất (0,5 điểm)**

**- Ý 2, Bởi vì đất giao không đúng thẩm quyền.CSPL: điều 82; điểm c k1 điều 64 Luật Đất đai (0,5điểm)**

*Ngày biên soạn: 20 tháng 10 năm 2021*

**Giảng viên biên soạn đề thi: Đỗ Tường Khả Ái**

*Ngày kiểm duyệt: 20 tháng 10 năm 2021*

**Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi: TRẦN MINH TOÀN**