

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG  
**ĐƠN VỊ: KHOA KIẾN TRÚC**

**ĐỀ THI/ĐỀ BÀI, RUBRIC VÀ THANG ĐIỂM**  
**THI KẾT THÚC HỌC PHẦN**  
**Học kỳ 1, năm học 2023-2024**

**I. Thông tin chung**

|                                  |  |             |      |
|----------------------------------|--|-------------|------|
| Tên học phần:                    | Lý thuyết quy hoạch đơn vị ở             |             |      |
| Mã học phần:                     | 71K27KTRU                                | Số tín chỉ: | 02   |
| Mã nhóm lớp học phần:            | K27A                                     |             |      |
| Hình thức thi: <b>Tiểu luận</b>  | Thời gian chuẩn bị                       | <b>7</b>    | ngày |
| <input type="checkbox"/> Cá nhân | <input checked="" type="checkbox"/> Nhóm |             |      |
| <b>Quy cách đặt tên file</b>     | <b>Mã SV_Ho và ten SV_Tên tiểu luận</b>  |             |      |

**1. Format đề thi**

- Font: Times New Roman
- Size: 13
- Quy ước đặt tên file đề thi/đề bài:
- + **Mã học phần**\_Tên học phần\_Mã nhóm học phần\_TIEUL\_De 1

**2. Giao nhận đề thi**

Sau khi kiểm duyệt đề thi, đáp án/rubric. **Trưởng Khoa/Bộ môn** gửi đề thi, đáp án/rubric về Trung tâm Khảo thí qua email: [khaothivanlang@gmail.com](mailto:khaothivanlang@gmail.com) bao gồm file word và file pdf (**nén lại và đặt mật khẩu file nén**) và nhắn tin + họ tên người gửi qua số điện thoại **0918.01.03.09** (Phan Nhất Linh).

## II. Các yêu cầu của đề thi nhằm đáp ứng CLO

(Phần này phải phối hợp với thông tin từ đề cương chi tiết của học phần)

| Ký hiệu CLO | Nội dung CLO  | Hình thức đánh giá                          | Trọng số CLO trong thành phần đánh giá (%) | Câu hỏi thi số | Điểm số tối đa | Lấy dữ liệu đo lường mức đạt PLO/PI |
|-------------|---|---|--|----------------|----------------|-------------------------------------|
| (1)         | (2)   | (3)   | (4)  | (5)            | (6)            | (7)                                 |
| <b>CLO1</b> | Phân tích được ý nghĩa và vai trò của việc quy hoạch khu ở trong đô thị; Vận dụng được trình tự, cơ sở nghiên cứu và nội dung để thực hiện một đồ án quy hoạch khu ở, đơn vị ở trong đô thị; Phân tích được cấu trúc của một khu ở, đơn vị ở và mối liên kết không gian và chức năng của chúng.   | Chuyên đề/<br>tiểu luận<br>(làm việc nhóm). | 50%  |                |                |                                     |
| <b>CLO2</b> | Tính toán các chỉ tiêu đất đai, chỉ tiêu sử dụng đất, số lượng nhà ở theo từng loại hình, các công trình công cộng trong đơn vị ở; Vận dụng những quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế để áp dụng vào đồ án. Biết được cách thức nghiên cứu và thể hiện các nội dung của đồ án quy hoạch khu ở; Tổ chức không gian của các loại hình nhà ở, công trình công cộng. Trình bày và bảo vệ | Chuyên đề/<br>tiểu luận<br>(làm việc nhóm). | 40%  |                |                |                                     |

|             |   |                                       |     |  |  |  |
|-------------|---|---------------------------------------|-----|--|--|--|
|             | quan điểm trong việc lập đồ án quy hoạch  |                                       |     |  |  |  |
| <b>CLO4</b> | Có thái độ học tập tích cực, sáng tạo trong việc lập quy hoạch. Ứng xử và quan tâm đến những cơ sở lý thuyết quy hoạch khu ở để áp dụng vào việc lập đồ án quy hoạch khu ở, đơn vị ở về điều kiện tự nhiên, xã hội và môi trường. | Chuyên đề/ tiểu luận (làm việc nhóm). | 10% |  |  |  |

### III. Nội dung đề bài

#### 1. Đề bài:

#### LẬP ĐỒ ÁN QUY HOẠCH MỘT ĐƠN VỊ Ở

:  
 Bài tập kết thúc học phần là thực hiện lập đồ án quy hoạch chi tiết của một đơn vị ở thực tế. Vị trí các khu đất (có quy mô khoảng 25 -30 ha) thực hiện đồ án quy hoạch (theo file đính kèm) được xác định ranh giới từ đồ án quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/5000 của Quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Mỗi nhóm được giao một khu đất quy hoạch để thực hiện đồ án Quy hoạch chi tiết Đơn vị ở TL 1/500

#### NỘI DUNG ĐỒ ÁN

**Nội dung đồ án bao gồm các bản vẽ:**

- Sơ đồ vị trí, giới hạn khu đất , tỷ lệ 1/10000 – 1/15000
- Sơ đồ phân tích mối quan hệ về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan với khu vực xung quanh.
- Bản vẽ đánh giá hiện trạng TL1/2000 (nghiên cứu TL 1/500, thể hiện tỉ lệ 1/2000)
- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất TL 1/2000 (nghiên cứu TL 1/500, thể hiện tỉ lệ 1/2000)
  - + Bảng cân bằng đất
  - + Bảng thống kê các chỉ tiêu
- Bản vẽ các mẫu đơn nguyên nhà chung cư TL 1/200 – 1/100
- Bản đồ quy hoạch tổ chức kiến trúc cảnh quan TL1/1000 (nghiên cứu TL 1/500, thể hiện tỉ lệ 1/1000)
- Mặt đứng, mặt cắt khu vực TL 1/500 -1/200
- Các tiểu cảnh minh họa về không gian
- Phối cảnh tổng thể toàn khu quy hoạch

**Thuyết minh đồ án ( thuyết minh ngắn gọn, rõ ràng vào trong bản vẽ )****THANG ĐIỂM ĐỒ ÁN**

- + Sơ đồ vị trí, giới hạn khu đất: tỉ lệ 1/10.000 đến 1/15.000 **0,5 điểm**
- Sơ đồ phân tích mối quan hệ về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan với khu vực xung quanh **0,5 điểm**
- Bản vẽ đánh giá hiện trạng TL 1/2000 **0,5 điểm**
- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất TL 1/2000, Bảng cân bằng đất đai, Bảng thống kê các chỉ tiêu **1,5 điểm**
- Bản vẽ mặt bằng các mẫu đơn nguyên nhà chung cư TL 1/200 **0,5 điểm**
- Sơ đồ (Bản đồ) tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan nghiên cứu TL1/500, thể hiện TL 1/1000 **3,5 điểm**
- Các mặt đứng chính, mặt cắt trục đường chính TL 1/500 – 1/200 và Các tiểu cảnh minh họa về tổ chức không gian **1,5 điểm**
- Phối cảnh tổng thể **1,5 điểm**

**2. Hướng dẫn thể thức trình bày đề bài:**

Thuyết minh đồ án ( thuyết minh ngắn gọn, rõ ràng vào trong bản vẽ ), các bảng vẽ thể hiện đúng tiêu chuẩn bản vẽ quy hoạch.

**3. Rubric và thang điểm**

**: Đánh giá bài thi Cuối kỳ**

| <b>Tiêu chí</b> | <b>Trọng số (%)</b> | <b>Tốt (100%)</b>                                      | <b>Khá (75%)</b>  | <b>Trung bình (50%)</b>   | <b>Kém (0%)</b>                                   |
|-----------------|---------------------|--|---|---|---|
| Nội dung        | 60                  | Nội dung đầy đủ, vượt mức yêu cầu<br>Độ chính xác cao  | Nội dung đầy đủ<br>Khá chính xác, còn có thiếu sót                        | Nội dung còn thiếu một phần<br>Khá chính xác  | Nội dung sơ sài<br>Thiếu chính xác                |
| Trình bày       | 40                  | Cấu trúc bài trình bày logic<br>Vẽ hình được đặc điểm. | Cấu trúc bài trình bày khá logic<br>Trình bày rõ ràng, hình vẽ tương đối. | Cấu trúc bài trình bày còn có phần lủng củng<br>Trình bày tương đối rõ ràng, có hình vẽ | Cấu trúc lộn xộn<br>Trình bày ẩu<br>Không vẽ hình |

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2023

**Người duyệt đề**



**Ths. Cao Đình Sơn**

**Giảng viên ra đề**



**Ts. Mã Văn Phúc**