

ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN  
Học kỳ 1, năm học 2023-2024

## I. Thông tin chung

Tên học phần:	KINH TẾ XÂY DỰNG		
Mã học phần:	DXD0330	Số tin chỉ:	2
Mã nhóm lớp học phần:	231_DXD0330_01		
Hình thức thi: <b>Tự luận</b>	Thời gian làm bài:	<b>70</b>	phút
<i>Thí sinh được tham khảo tài liệu:</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Có (Giấy & Laptop)	<input type="checkbox"/> Không	

## II. Các yêu cầu của đề thi nhằm đáp ứng CLO

Ký hiệu CLO	Nội dung CLO	Hình thức đánh giá	Trọng số CLO trong thành phần đánh giá (%)	Câu hỏi thi số	Điểm số tối đa	Lấy dữ liệu đo lường mức đạt PLO/PI
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
CLO2	Áp dụng các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản để đánh giá sự phù hợp của việc thiết kế tương ứng với từng giai đoạn thiết kế của một dự án xây dựng.	Tự luận	20%	1	2	PLO2
CLO3	Thiết lập các loại chi phí, dự toán, tổng dự toán, giá thành và đánh giá hiệu quả đầu cho dự án.	Tự luận	20%	2	2	PLO5
CLO3	Thiết lập các loại chi phí, dự toán, tổng dự toán, giá thành và đánh	Tự luận	60%	3	6	PLO5

	giá hiệu quả đầu cho dự án.				
<b>CLO5</b>	Thể hiện được khả năng lựa chọn thông tin, trình bày dữ liệu bằng các phần mềm chuyên ngành.	Tự luận		3	PLO10
<b>CLO7</b>	Thể hiện đạo đức trung thực trong quá trình tính toán chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật.	Tự luận		3	PLO12

### III. Nội dung câu hỏi thi

#### Câu hỏi 1: (2 điểm)

Cho biết các bước thiết kế? Nêu tên các loại công trình tương ứng cho từng bước?

#### Câu hỏi 2: (2 điểm)

Nêu khái niệm về tổng mức đầu tư và các thành phần chính của một tổng mức đầu tư

#### Câu hỏi 3: (6 điểm)

Một công ty có 2 dự án với các thông số sau

STT	Khoản mục	ĐVT	DA 1	DA 2
1	Vốn đầu tư ban đầu (Năm thứ 0)	Triệu đồng	600	800
2	Thời gian sử dụng	Năm	3	6
3	Chi phí hàng năm	Triệu đồng/năm	150	250
4	Thu nhập hàng năm	Triệu đồng/năm	400	600
5	Giá trị còn lại	Triệu đồng	60	80
6	Lãi suất $i$	%/năm	10.2	10.2

- Vẽ sơ đồ dòng tiền cho từng dự án (2 điểm)
- Tính IRR cho từng dự án, được phép sử dụng laptop cá nhân để tính toán kết quả nhưng phải trình bày đầy đủ quá trình phép giải trên giấy làm bài đã được hướng dẫn chi tiết trong các buổi học. (3 điểm)
- Trên cơ sở đó hãy lựa chọn dự án để thực hiện. Cho  $MARR = 30\%$  (1 điểm)