

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
KHOA: LUẬT

ĐỀ THI VÀ ĐÁP ÁN ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 2, năm học 2023 - 2024

Mã học phần: DLK0291

Tên học phần: KỸ NĂNG ĐÁM PHÁN, SOẠN THẢO TƯ VẤN HỢP ĐỒNG TRONG KINH DOANH

Mã nhóm lớp học phần: 232_ DLK0291_01,02

Thời gian làm bài (phút/ngày): 75 phút

Hình thức thi: Trắc nghiệm kết hợp tự luận

Cách thức nộp bài phần tự luận:

- Sinh viên làm bài bằng cách đánh máy (gõ) phần chữ nội dung làm bài trực tiếp trên khung trả lời của hệ thống thi.

- Sinh viên được phép sử dụng văn bản quy phạm pháp luật, sách và tài liệu tham khảo BẢNG TÀI LIỆU IN GIẤY khi làm bài thi.

PHẦN TRẮC NGHIỆM (3 điểm)

Nhóm điều khoản nào được xem là nhóm điều khoản cơ bản của hợp đồng môi giới bất động sản

- A) Giá chuyển nhượng; Phí môi giới; Thời hạn thành toán phí; Tư vấn thủ tục
- B) Điều kiện pháp lý chuyển nhượng; Thông tin tiến độ thực hiện; Giá chuyển nhượng
- C) Giá cả; Quy cách; Chất lượng hàng hóa; Thời hạn giao, nhận hàng
- D) Đơn giá thi công; Thời hạn, tiến độ thi công; Chất lượng công trình; Thanh toán, nghiệm thu.

ANSWER: A

Pháp luật chuyên ngành nào sẽ được áp dụng để điều chỉnh trực tiếp đối với hợp đồng xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (B.O.T)

- A) Luật Đầu tư
- B) Luật Doanh nghiệp
- C) Luật Dân sự
- D) Luật Tổ chức tín dụng

ANSWER: A

Nhóm điều khoản nào được xem là nhóm điều khoản cơ bản của hợp đồng hợp tác kinh doanh (B.C.C)

- A) Tỷ lệ cơ cấu góp vốn; Tiến độ góp vốn; Tiến độ triển khai; Phân chia kết quả hợp tác
- B) Giá cả; Quy cách; Chất lượng hàng hóa; Thời hạn giao, nhận hàng
- C) Phạm vi dịch vụ; Phí dịch vụ; Phương thức thực hiện dịch vụ
- D) Phạm vi địa lý; Thời hạn nhượng quyền khai thác; Phí nhượng quyền

ANSWER: A

Pháp luật chuyên ngành nào sẽ được áp dụng điều chỉnh trực tiếp đối với hợp đồng hợp đồng chuyển giao quyền sử dụng Li xăng

- A) Luật sở hữu trí tuệ
- B) Luật Chứng khoán
- C) Luật Thương mại
- D) Luật Hải quan

ANSWER: A

Nhóm điều khoản nào được xem là nhóm điều khoản cơ bản của hợp đồng chuyển giao Li xăng độc quyền

- A) Phạm vi địa lý; Thời hạn khai thác văn bằng bảo hộ; Phí chuyển giao;
- B) Giá cả; Quy cách; Chất lượng hàng hóa; Thời hạn giao, nhận hàng
- C) Phạm vi dịch vụ; Phí dịch vụ; Phương thức thực hiện dịch vụ
- D) Đơn giá thi công; Thời hạn, tiến độ thi công; Chất lượng công trình; Thanh toán, nghiệm thu

ANSWER: A

Pháp luật chuyên ngành nào sẽ được áp dụng điều chỉnh trực tiếp đối với hợp đồng giao đại lý độc quyền

- A) Luật Thương mại
- B) Luật Dân sự
- C) Luật Nhà ở
- D) Luật Xây dựng

ANSWER: A

PHẦN TỰ LUẬN (7 điểm)

Câu 1:(01 điểm)

Bằng kiến thức đã học, hãy xác định chủ thể có thẩm quyền giao kết hợp đồng và nêu được cơ sở pháp lý cho tình huống sau:

“Công ty TNHH nhựa Duy Tân và Công ty cổ phần hóa chất Khang Duy thống nhất ký kết hợp đồng mua bán 10 tấn hạt nhựa PPE để sản xuất hàng nội thất nhựa”

Đáp án Câu 1:

(0,25 điểm) Tổng giám đốc/Giám đốc Công ty TNHH nhựa Duy Tân

(0,25 điểm) CSPL: khoản 3, Điều 54; khoản 2 Điều 63 Luật Doanh nghiệp 2020

(0,25 điểm) Tổng Giám đốc/Giám đốc công ty cổ phần hóa chất Khang Duy.

(0,25 điểm) CSPL: khoản 2 Điều 137; khoản 3 Điều 163 Luật Doanh nghiệp năm 2020.

Câu 2 (2 điểm): Bằng kỹ năng đã được học, hãy xác định tên gọi đúng của hợp đồng cho các trường hợp (nội dung) mà các bên đã đàm phán và dự liệu ký kết dưới đây:

Trường hợp 1: Công ty cổ phần VKTECH và Công ty TNHH Giải Pháp Việt đàm phán ký kết một hợp đồng liên quan đến việc chuyển giao một giải pháp hữu ích về quy trình canh

tác, thu hoạch khép kín không sâu bệnh đối với sản phẩm dâu tây mà Công ty VKTECH là chủ sở hữu của giải pháp hữu ích này

Trường hợp 2: Công ty Cổ phần thương mại Ankhaco đàm phán ký kết với Công ty TNHH dịch vụ vận tải Thành Công thực hiện một hợp đồng theo các điều kiện sau: Công ty Thành Công thực hiện thủ tục nhập khẩu lô hàng 50 tấn trái cây Cherry từ Australia; vận chuyển lô hàng trong thời hạn 01 ngày kể từ ngày thực hiện xong thủ tục thông quan tại cảng Cát Lái; Tiêu chuẩn vận chuyển hàng là vận chuyển bằng container 40 feet trong điều kiện bảo quản nhiệt độ - 05 độ C.

Trường hợp 3: Công ty cổ phần PSA có ngành nghề kinh doanh là quản lý khai thác vận hành tòa nhà đã có thỏa thuận sẽ ký hợp đồng tổ chức quản lý, vận hành tòa nhà cho Công ty cổ phần Nguyễn Kim Holdings trong thời hạn là 02 năm.

Trường hợp 4: Công ty Cổ phần thương mại Viet Fruit là chủ đăng ký thương hiệu “Trái cây Việt” đàm phán ký kết với Công ty thương mại Tuấn Thành một hợp đồng theo các điều kiện sau: Việt Fruit thỏa thuận cho phép Tuấn Thành khai thác thương hiệu trong thời hạn 03 năm; Việt Fruit có nghĩa vụ thi công hệ thống cửa hàng, bảng hiệu, logo theo chuẩn đăng ký; cung cấp nguyên liệu trái cây theo tiêu chuẩn Vietgap. Phí sử dụng thương hiệu 150tr/năm.

Đáp án Câu 2:

(0,5 điểm) TH1: Hợp đồng chuyển giao quyền sử dụng Li xăng

(0,5 điểm) TH2: Hợp đồng dịch vụ Logistics.

(0,5 điểm) TH3: Hợp đồng dịch vụ quản lý bất động sản

(0,5 điểm) TH4: Hợp đồng nhượng quyền thương mại

Câu 3: (1 điểm)

Đọc, nghiên cứu tình huống pháp lý sau:

Tháng 5 năm 2018, Công ty Đại Thành và Công ty An Khánh thống nhất sẽ gặp gỡ và trao đổi lần cuối về các nội dung giao dịch mà hai bên dự kiến sẽ hợp tác ký kết, cụ thể:

- Công ty An Khánh chịu trách nhiệm bán toàn bộ 5.000 tivi nhãn hiệu AQUA cho công ty Đại Thành với giá giao là 3.200.000 VNĐ/ 01 sản phẩm.

- Công ty An Khánh phải thanh toán 85% tiền hàng tại thời điểm nhận hàng. Công ty An Khánh chốt giá bán sản phẩm trên thị trường;

- Công ty Đại Thành chỉ giao cho Công ty An Khánh phân phối (bán) mặt hàng tivi nhãn hiệu AQUA trong một thời gian cụ thể và tại một khu vực địa lý cụ thể.

Với kỹ năng đã được học, nếu bạn là đại diện pháp lý cho Công ty An Khánh tham gia đàm phán để ký kết hợp đồng này, thì những vấn đề pháp lý nào theo bạn là

cần phải đàm phán làm rõ trước khi ký kết hợp đồng để tránh tranh chấp bất lợi về sau đối với Công ty An Khánh?

Đáp án Câu 3:

(0,25 điểm) Đàm phán làm rõ giá giao đại lý là cố định hay bên nhận đại lý (Công ty An Khánh) được quyền ấn định giá bán riêng của mình?

(0,25 điểm) Đàm phán làm rõ vấn đề nếu chỉ bán theo giá đại lý ấn định thì % hoa hồng đại lý sẽ tính cho bên nhận đại lý như thế nào? tại sao bên nhận đại lý phải thanh toán 85% tiền hàng?

(0,25 điểm) Đàm phán làm rõ thời hạn giao đại lý là bao lâu? Và phạm vi địa lý độc quyền là thuộc phạm vi nào?

(0,25 điểm) Đàm phán làm rõ quyền sở hữu trí tuệ (nhãn hiệu, kiểu dáng) của sản phẩm tivi có phải thuộc quyền sở hữu của bên giao đại lý hay không?

Câu 4: (3 điểm)

Tháng 6 năm 2018, Công ty Đại Thành ký hợp đồng số 27/HĐĐL với Công ty An Khánh với một số điều khoản sau:

(i)- Công ty An Khánh chịu trách nhiệm bán toàn bộ 5.000 tivi nhãn hiệu AQUA cho công ty Đại Phát với giá giao là 3.200.000 VNĐ/01 sản phẩm.

(ii)- Công ty An Khánh phải thanh toán 85% tiền hàng tại thời điểm nhận hàng. Công ty An Khánh chốt giá bán sản phẩm trên thị trường và hưởng chi phí hoa hồng là 7%/tổng doanh thu phát sinh hàng tháng.

(iii)- Công ty Đại Phát chỉ giao cho Công ty An Khánh được quyền bán (phân phối) hàng trên địa bàn tỉnh Hà Giang đối với mặt hàng tivi AQUA trong thời hạn là 02 năm;

Bằng kiến thức, kỹ năng đã học, hãy xác định:

4.1. Tên gọi đúng của hợp đồng này là gì? (0.5 điểm)

4.2. Hãy soạn thảo những điều khoản thuộc nhóm các điều khoản cơ bản cho tên gọi của loại hợp đồng mà bạn đã xác định (2.5 điểm)

Đáp án Câu 4:

(0,5 điểm) Tên hợp đồng: Hợp đồng đại lý độc quyền

(0,5 điểm) Điều khoản về đối tượng giao đại lý

(0,5 điểm) Điều khoản về xác định phạm vi địa lý độc quyền

(0,5 điểm) Điều khoản về giá giao đại lý

(0,5 điểm) Điều khoản về thời hạn giao đại lý

(0,5 điểm) Điều khoản về doanh số hưởng hoa hồng đại lý

Ngày biên soạn: 19/3/2024

Giảng viên biên soạn đề thi: Nguyễn Hoài Bảo

Ngày kiểm duyệt: 20/4/2024

Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi: ThS Trần Minh Toàn