

ĐỀ THI VÀ ĐÁP ÁN ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 2, năm học 2023 - 2024

Mã học phần: **DLU0210**

Tên học phần: **KỸ NĂNG ĐÀM PHÁN, SOẠN THẢO, TƯ VẤN VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP VỀ HỢP ĐỒNG**

Mã nhóm lớp học phần: **232_ DLU 0210_01,02**

Thời gian làm bài (phút/ngày): 75 phút

Hình thức thi: Trắc nghiệm kết hợp tự luận

Cách thức nộp bài phần tự luận:

- Sinh viên làm bài bằng cách đánh máy (gõ) phần chữ nội dung làm bài trực tiếp trên khung trả lời của hệ thống thi.

- Sinh viên được phép sử dụng văn bản quy phạm pháp luật, sách và tài liệu tham khảo **BẢNG TÀI LIỆU IN GIẤY** khi làm bài thi.

PHẦN TRẮC NGHIỆM (3 điểm)

Nhóm điều khoản nào được xem là nhóm điều khoản cơ bản của hợp đồng chuyển nhượng dự án bất động sản

- A. Điều kiện pháp lý chuyển nhượng; Thông tin tiến độ thực hiện dự án; Giá chuyển nhượng; Nghĩa vụ tài chính chuyển nhượng
- B. Giá cả; Quy cách; Chất lượng hàng hóa; Thời hạn giao, nhận hàng
- C. Phạm vi dịch vụ; Phí dịch vụ; Phương thức thực hiện dịch vụ
- D. Đơn giá thi công; Thời hạn, tiến độ thi công; Chất lượng công trình; Thanh toán, nghiệm thu

ANSWER: A

Pháp luật chuyên ngành nào sẽ được áp dụng điều chỉnh trực tiếp đối với hợp đồng hợp đồng chuyển giao quyền sử dụng Li xăng độc quyền

- A. Luật sở hữu trí tuệ
- B. Luật Chứng khoán
- C. Luật Thương mại
- D. Luật Hải quan

ANSWER: A

Chủ thể nào trong công ty cổ phần có thẩm quyền đại diện công ty để ký kết hợp đồng kinh doanh

- A. Chủ tịch Hội đồng quản trị; Tổng giám đốc/Giám đốc; Theo điều lệ công ty quy định
- B. Chủ doanh nghiệp
- C. Kế toán trưởng
- D. Chủ tịch Hội đồng thành viên

ANSWER: A

Pháp luật chuyên ngành nào sẽ được áp dụng điều chỉnh trực tiếp đối với hợp đồng đại lý độc quyền

- A. Luật Thương mại
- B. Luật Dân sự
- C. Luật Nhà ở
- D. Luật Xây dựng

ANSWER: A

Nhóm điều khoản nào được xem là nhóm điều khoản cơ bản của hợp đồng cho thuê văn phòng

- A. Điện tích, vị trí cho thuê; Mục đích thuê; Đơn giá; Thời hạn thuê
- B. Giá cả; Quy cách; Chất lượng hàng hóa; Thời hạn giao, nhận hàng
- C. Tổng mức đầu tư; Tiến độ giải ngân vốn đầu tư; Thời hạn khai thác, chuyển giao
- D. Phạm vi độc quyền địa lý; Giá giao đại lý; Thời hạn độc quyền

ANSWER: A

Nhóm điều khoản nào được xem là nhóm điều khoản cơ bản của hợp đồng xây dựng chuyển giao (B.T)

- A. Quy mô chi tiết dự án; Quy chuẩn, tiêu chuẩn thi công; Tiến độ thực hiện; Phương thức hoán đổi giá trị đầu tư; Nghĩa vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư
- B. Giá cả; Quy cách; Chất lượng hàng hóa; Thời hạn giao, nhận hàng
- C. Tổng mức đầu tư; Tiến độ giải ngân vốn đầu tư; Thời hạn khai thác, chuyển giao
- D. Phạm vi độc quyền địa lý; Giá giao đại lý; Thời hạn độc quyền

ANSWER: A

PHẦN TỰ LUẬN (7 điểm)

Câu 1: Hãy chỉ ra những điểm khác biệt cơ bản (theo các tiêu chí về chủ thể, mục đích giao kết) giữa hợp đồng kinh doanh thương mại và hợp đồng dân sự thông thường?

Đáp án Câu 1:

(0,25 điểm) Chủ thể hợp đồng kinh doanh là cá nhân, tổ chức có đăng ký kinh doanh và pháp nhân

(0,25 điểm) Chủ thể trong hợp đồng dân sự là cá nhân, thương nhân, tổ chức có thể có hoặc không có tư cách pháp nhân

(0,25 điểm) Mục đích mà các chủ thể khi tham gia giao kết, thực hiện hợp đồng kinh doanh thương mại là nhằm (hướng) đến yếu tố sinh lợi (lợi nhuận) theo mục đích hoạt động kinh doanh của mình

(0,25 điểm) Mục đích chính mà các chủ thể khi tham gia giao kết, thực hiện hợp đồng dân sự là chủ yếu đáp ứng cho nhu cầu sinh hoạt, tiêu dùng

Câu 2 (01 điểm): Hãy trình bày kỹ năng cần thiết mà bạn cần phải thực hiện để đạt kết quả (hiệu quả) cao nhất khi tham gia phiên đàm phán về soạn thảo hợp đồng trong kinh doanh?

Đáp án Câu 2:

(0,25 điểm) Ghi chép và xác nhận rõ các nội dung đã thống nhất được trong buổi/phiên đàm phán

(0,25 điểm) Tổng hợp các nội dung chưa thống nhất và chỉ ra lý do bất đồng/nguyên nhân tại sao để tìm/đề xuất phương án cho lần đàm phán kế tiếp

(0,25 điểm) Giải thích nội dung chưa thể đàm phán mà luật đã có quy định thì các bên phải tôn trọng quy định của pháp luật.

(0,25 điểm) Thực hiện linh hoạt việc vận dụng khả năng trình bày giao tiếp các luận điểm và giải thích pháp luật trong đàm phán là tối quan trọng

Câu 3 (1 điểm): Bằng kỹ năng đã được học, bạn hãy xác định tên gọi đúng của hợp đồng cho các trường hợp (nội dung) mà các bên dự liệu đàm phán ký kết sau đây:

Trường hợp 1: Công ty cổ phần Phương Tân đàm phán ký kết một hợp đồng với Công ty TNHH vận tải Transimex thực hiện một hợp đồng theo các điều kiện sau: Công ty TNHH Transimex thực hiện thủ tục nhập khẩu lô hàng 50 tấn cam từ Nam Phi; vận chuyển lô hàng trong thời hạn 01 ngày kể từ ngày thực hiện xong thủ tục thông quan tại cảng Sài Gòn; Tiêu chuẩn vận chuyển hàng phải vận chuyển bằng container 40 feet trong điều kiện bảo quản nhiệt độ - 05 độ C

Trường hợp 2: Công ty Cổ phần công nghệ Việt Solutions là chủ sở hữu của giải pháp sáng chế hữu ích “Quy trình tưới công nghiệp” đã được đăng ký bảo hộ. Nay, công ty muốn chuyển nhượng giải pháp này cho Tập đoàn Hạt gạo Ngọc trời An Giang.

Đáp án Câu 3:

(0,5 điểm) TH1: Hợp đồng dịch vụ Logistics.

(0,5 điểm) TH2: Hợp đồng chuyển giao quyền sử dụng Li xăng

Câu 4 (4 điểm):

Ngày 10/05/2020 tại TP Hồ Chí Minh, Công ty TNHH Minh Khánh (Bên bán hàng, trụ sở tại, Tp Thủ Đức- TP Hồ Chí Minh) do ông Vũ Anh (kế toán trưởng ký kết) và Công ty cổ phần Ánh Ngọc (Bên mua hàng, trụ sở tại thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An) do ông Ngô Thanh Khoa (Phó giám đốc ký kết) ký hợp đồng. Theo đó, Bên bán hàng bán số lượng gạo 10.000 tấn, quy cách ST25, tổng trị giá hợp đồng là 650 triệu VND, giao hàng 1 lần tại kho của bên bán, ngày giao hàng 20/06/2023.

Bằng kiến thức, kỹ năng đã học, bạn hãy xác định:

4.1. Tên gọi đúng của hợp đồng này là gì? (0.5 điểm)

4.2. Hãy soạn thảo nhóm các điều khoản cơ bản cho tên gọi hợp đồng mà bạn đã xác định (2.5 điểm)

4.3. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Bên bán hàng chậm giao hàng như đã thỏa thuận trong hợp đồng gây thiệt hại cho bên mua hàng. Hãy xác định Tòa án có thẩm quyền giải quyết vụ kiện nếu Bên mua hàng khởi kiện (*biết rằng các bên không có thỏa thuận chọn trọng tài giải quyết tranh chấp khi ký kết hợp đồng*)? (1 điểm)

Đáp án Câu 4:

- (0,5 điểm) Tên hợp đồng: Hợp đồng mua bán hàng hóa
- (0,5 điểm) Điều khoản về đối tượng hợp đồng/tên hàng
- (0,5 điểm) Điều khoản về quy cách và số lượng.
- (0,5 điểm) Điều khoản về giá cả
- (0,5 điểm) Điều khoản về phương thức và thời hạn thanh toán
- (0,5 điểm) Điều khoản về thời hạn giao hàng, nhận hàng
- (0,5 điểm) Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức – Tp,HCM
- (0,5 điểm) xác định được CSPL điểm a khoản 1 Điều 39 BLTTDS 2015 về xác định tòa án có thẩm quyền theo lãnh thổ.

Ngày biên soạn: 19/3/2024

Giảng viên biên soạn đề thi: Nguyễn Hoài Bảo

Ngày kiểm duyệt: 15/4/2024

Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi: Th.Đinh Lê Oanh