

ĐỀ THI VÀ ĐÁP ÁN ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 2, năm học 2023 - 2024

Mã học phần: **DLU0210**

Tên học phần: **KỸ NĂNG ĐÀM PHÁN, SOẠN THẢO, TƯ VẤN VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP VỀ HỢP ĐỒNG**

Mã nhóm lớp học phần: **232_ DLU 0210_01,02**

Thời gian làm bài (phút/ngày): 75 phút

Hình thức thi: Trắc nghiệm kết hợp tự luận

Cách thức nộp bài phần tự luận:

- Sinh viên làm bài bằng cách đánh máy (gõ) phần chữ nội dung làm bài trực tiếp trên khung trả lời của hệ thống thi.

- Sinh viên được phép sử dụng văn bản quy phạm pháp luật, sách tài liệu tham khảo **BẢNG TÀI LIỆU IN GIẤY** khi làm bài thi.

PHẦN TRẮC NGHIỆM (3 điểm)

Pháp luật chuyên ngành nào sẽ được áp dụng điều chỉnh trực tiếp đối với hợp đồng môi giới bất động sản

- A. Luật Kinh doanh bất động sản
- B. Luật Đất đai
- C. Luật hôn nhân và gia đình
- D. Luật Xây dựng

ANSWER: A

Nhóm điều khoản nào được xem là nhóm điều khoản cơ bản của hợp đồng xây dựng chuyển giao (B.T)

- A. Quy mô chi tiết dự án; Quy chuẩn, tiêu chuẩn thi công; Tiến độ thực hiện; Phương thức hoán đổi giá trị đầu tư bằng quyền sử dụng đất; Nghĩa vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư
- B. Giá cả; Quy cách; Chất lượng hàng hóa; Thời hạn giao, nhận hàng
- C. Tổng mức đầu tư; Tiến độ giải ngân vốn đầu tư; Thời hạn khai thác, chuyển giao
- D. Phạm vi độc quyền địa lý; Giá giao đại lý; Thời hạn độc quyền

ANSWER: A

Chủ thể nào trong công ty trách nhiệm hữu hạn có thẩm quyền đại diện công ty để ký kết hợp đồng kinh doanh

- A. Chủ tịch Hội đồng thành viên; Tổng giám đốc/Giám đốc; Theo điều lệ công ty quy định
- B. Chủ doanh nghiệp
- C. Kế toán trưởng
- D. Chủ tịch Hội đồng quản trị

ANSWER: A

Nhóm điều khoản nào được xem là nhóm điều khoản cơ bản của hợp đồng thiết kế thi công xây dựng công trình

- A. Đơn giá thiết kế, vật tư, thi công; Thời hạn, tiến độ thi công; Chất lượng công trình/Thanh toán, nghiệm thu
- B. Giá cả; Quy cách; Chất lượng hàng hóa; Thời hạn giao, nhận hàng
- C. Tổng mức đầu tư; Tiến độ giải ngân vốn đầu tư; Thời hạn khai thác, chuyển giao
- D. Phạm vi độc quyền địa lý; Giá giao đại lý; Thời hạn độc quyền

ANSWER: A

Pháp luật chuyên ngành nào sẽ được áp dụng điều chỉnh trực tiếp đối với hợp đồng nhượng quyền thương mại (Franchise)

- A. Luật Thương mại
- B. Luật Lao động
- C. Luật Nhà ở
- D. Luật Luật sư

ANSWER: A

Nhóm điều khoản nào được xem là nhóm điều khoản cơ bản của hợp đồng cho thuê văn phòng

- A. Điện tích, vị trí cho thuê; Mục đích thuê; Giá thuê; Thời hạn thuê
- B. Giá cả; Quy cách; Chất lượng hàng hóa; Thời hạn giao, nhận hàng
- C. Tổng mức đầu tư; Tiến độ giải ngân vốn đầu tư; Thời hạn khai thác, chuyển giao
- D. Phạm vi độc quyền địa lý; Giá giao đại lý; Thời hạn độc quyền

ANSWER: A

PHẦN TỰ LUẬN (7 điểm)

Câu 1 (2 điểm): Hãy liệt kê những chế tài được áp dụng trong soạn thảo hợp đồng kinh doanh thương mại. Nếu chỉ được ưu tiên chọn hai loại chế tài để áp dụng cho hợp đồng của mình, thì người soạn thảo thường sẽ phải ưu tiên chọn hai loại chế tài nào? Lý giải lý do tại sao?

Đáp án Câu 1:

(0,25 điểm) Chế tài buộc thực hiện đúng hợp đồng

(0,25 điểm) Chế tài tạm ngưng thực hiện hợp đồng

(0,25 điểm) Chế tài Bồi thường thiệt hại

(0,25 điểm) Chế tài đình chỉ thực hiện hợp đồng

(0,25 điểm) Chế tài phạt vi phạm hợp đồng

(0,25 điểm) Chế tài hủy bỏ hợp đồng

(0,25 điểm) Ưu tiên chọn chế tài phạt vi phạm vì đây là chế tài mạnh có tính nghiêm khắc cao và nó giúp bảo vệ được lợi ích tối đa của bên bị vi phạm

(0,25 điểm) Ưu tiên chọn chế tài bồi thường thiệt hại vì đây là chế tài mạnh, nó giúp khôi phục được lợi ích bị xâm phạm từ thiệt hại do bên vi phạm gây ra.

Câu 2 (1 điểm): Bằng kỹ năng đã được học, hãy xác định tên gọi đúng của hợp đồng cho các trường hợp (nội dung) mà các bên dự liệu đàm phán để ký kết sau đây:

Trường hợp 1: Công ty cổ phần Phương Tân đàm phán ký kết một hợp đồng với Công ty TNHH vận tải Transimex thực hiện một hợp đồng theo các điều kiện sau: Công ty TNHH Transimex thực hiện thủ tục nhập khẩu lô hàng 50 tấn cam từ Nam Phi; vận chuyển lô hàng trong thời hạn 01 ngày kể từ ngày thực hiện xong thủ tục thông quan tại cảng Sài Gòn; Tiêu chuẩn vận chuyển hàng phải vận chuyển bằng container 40 feet trong điều kiện bảo quản nhiệt độ - 05 độ C

Trường hợp 2: Công ty Cổ phần công nghệ Việt Solutions là chủ sở hữu của giải pháp sáng chế hữu ích “Quy trình chăm sóc bảo dưỡng hệ thống làm mát ô tô” đã được đăng ký cấp văn bằng bảo hộ. Nay, công ty muốn chuyển nhượng giải pháp này cho Tập đoàn Thaco Trường Hải.

Đáp án Câu 2:

(0,5 điểm) TH1: Hợp đồng dịch vụ Logistics.

(0,5 điểm) TH2: Hợp đồng chuyển giao quyền sử dụng Li xăng

Câu 3 (1.5 điểm):

Ngày 20/05/2019 tại TP Hồ Chí Minh, Công ty TNHH Sơn Hải (Bên bán hàng, trụ sở tại thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước) do ông Vũ Tuấn Anh (Phó giám đốc được ủy quyền ký kết) và Công ty cổ phần Viễn Đông (Bên mua hàng, trụ sở tại thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An) do ông Ngô Thanh Khoa (Kế toán trưởng chi nhánh của công ty tại quận 5, thành phố Hồ Chí Minh) ký hợp đồng. Theo đó, Bên bán, bán số lượng hạt điều theo tiêu chuẩn xuất khẩu TCVN075, số lượng 10.000 tấn, quy cách đóng gói trọng lượng tịnh là 50 kg/01 bao, tổng trị giá hợp đồng là 600 triệu VND, giao hàng 1 lần tại kho của bên bán tại quận 5, thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 20/06/2019.

Bằng kiến thức, kỹ năng đã được học, hãy xác định:

3.1. Tên gọi đúng của hợp đồng này là gì? (0.25 điểm)

3.2. Hãy soạn thảo các điều khoản trong nhóm điều khoản cơ bản của hợp đồng này? (1.25 điểm)

Đáp án Câu 3:

(0,25 điểm) Tên hợp đồng: Hợp đồng mua bán hàng hóa

(0,25 điểm) Điều khoản về tên, loại hàng hóa

(0,25 điểm) Điều khoản về quy cách và số lượng.

(0,25 điểm) Điều khoản về giá cả

(0,25 điểm) Điều khoản về phương thức và thời hạn thanh toán

(0,25 điểm) Điều khoản về địa điểm và thời hạn giao/nhận hàng

Câu 4 (2,5 điểm)

Ngay sau khi hợp đồng được ký kết, Công ty TNHH Sơn Hải (*Bên bán hàng*) nhận thấy ông Ngô Anh Khoa đại diện cho Công ty cổ phần Viễn Đông (*Bên mua hàng*) ký kết hợp đồng khi chưa có văn bản ủy quyền hợp lệ của đại diện có thẩm quyền là không đúng quy định của pháp luật, nên đã có văn bản gửi đề nghị Công ty cổ phần Viễn Đông chuẩn y lại tư cách ký kết bằng một phụ lục bổ sung gửi lại trước ngày 30/5/2019. Tuy nhiên, quá thời hạn theo văn bản thông báo, phía Công ty cổ phần Viễn Đông vẫn không có thiện chí hợp tác xác định lại người có tư cách ký kết hợp đồng, nên các bên phát sinh tranh chấp và hợp đồng không thể thực hiện được gây cho phía Công ty TNHH Sơn Hải (*Bên bán hàng*) phải chịu những thiệt hại trên thực tế.

Hỏi:

4.1. Hãy xác định người có thẩm quyền đại diện ký kết hợp đồng của Công ty cổ phần Viễn Đông (*Bên mua hàng*) là ai? Nêu cơ sở pháp lý? (1 điểm)

4.2. Hãy cho biết thời hiệu khởi kiện yêu cầu Tòa án tuyên bố hợp đồng đã ký vô hiệu? nêu cơ sở pháp lý? (1 điểm)

4.3. Hãy tư vấn xác định giúp cho Công ty TNHH Sơn Hải (*Bên bán hàng*) tòa án có thẩm quyền giải quyết việc tuyên hủy hợp đồng vô hiệu trong trường hợp này (0,5 điểm)

Đáp án Câu 4:

4.1. (1 điểm)

(0,5 điểm) Người có thẩm quyền ký kết hợp đồng của Công ty cổ phần Viễn Đông gồm: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Tổng Giám đốc/Giám đốc.

(0,5 điểm) CSPL: khoản 2 Điều 137; khoản 3 Điều 163 Luật Doanh nghiệp năm 2020.

4.2. (1 điểm)

(0,5 điểm) Thời hiệu yêu cầu tòa án tuyên bố giao dịch vô hiệu về điều kiện chủ thể là 02 năm kể từ ngày người đại diện biết hoặc phải biết người được đại diện tự mình xác lập, thực hiện giao dịch;

(0,5 điểm) CSPL: khoản 1 Điều 132 Bộ luật dân sự 2015.

4.3. (0,5 điểm)

(0,25 điểm) Tòa án nhân dân quận 5, thành phố Hồ Chí Minh là Tòa án có thẩm quyền do tranh chấp phát sinh từ hoạt động của chi nhánh của Công ty cổ phần Viễn Đông có trụ sở tại quận 5, thành phố Hồ Chí Minh nên nguyên đơn có thể yêu cầu Tòa án nơi công ty có chi nhánh giải quyết.

(0,25 điểm) CSPL: điểm a khoản 1 Điều 40 BLTTDS năm 2015

Ngày biên soạn: 19/3/2024

Giảng viên biên soạn đề thi: Nguyễn Hoài Bảo

Ngày kiểm duyệt: 15/4/2024

Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi: ThS. Đinh Lê Oanh