

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG  
KHOA: KIẾN TRÚC

**ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN**  
**Học kỳ 3, năm học 2023 - 2024**

Mã học phần: 7AR0370

Tên học phần: TƯ VẤN LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Mã nhóm lớp học phần: 7AR0370

Thời gian làm bài (phút/ngày): sinh viên sẽ nhận đề từ buổi thứ 2 của khóa học

Hình thức thi: **Bài Tập Lớn \_ thuyết trình**

**Cách thức nộp bài (Giảng viên ghi rõ yêu cầu):** Upload file bài làm có đuôi “.PDF”  
**Theo lịch của phòng đào tạo**

**Format nội dung đề thi:**

**1. Đề bài**

**LẬP DỰ ÁN TIỀN KHẢ THI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**  
**TÊN DỰ ÁN: (TÊN CÔNG TRÌNH)**

**A/. NỘI DUNG THUYẾT MINH DỰ ÁN TIỀN KHẢ THI**  
**ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

**CHƯƠNG 1: SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ VÀ MỤC TIÊU ĐẦU TƯ**

- 1.1 Phân tích và đánh giá nhu cầu đầu tư
- 1.2 Phân tích và đánh giá địa điểm xây dựng
- 1.3 Kết luận
- 1.4 Đề xuất mục tiêu, quy mô đầu tư, hình thức đầu tư

**CHƯƠNG 2: NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI NGUYÊN**

- 2.1 Đề xuất qui mô sử dụng đất
- 2.2 Đề xuất nhu cầu sử dụng tài nguyên

**CHƯƠNG 3: PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ SƠ BỘ**

- 3.1 Nội dung thiết kế ( bảng nhiệm vụ thiết kế)
- 3.2 Giải pháp quy hoạch tổng mặt bằng ( quy hoạch chi tiết 1/500 )
- 3.3 Giải pháp thiết kế kiến trúc
- 3.4 Giải pháp kết cấu
- 3.5. Giải Pháp M&E

**CHƯƠNG 4: DỰ KIẾN TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN**

4.1 Phân đoạn thực thiện, tiến độ thực hiện

4.2 Đề xuất hình thức quản lý

## **CHƯƠNG 5 TỔNG MỨC ĐẦU TƯ VÀ ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ CỦA DỰ ÁN**

5.1 Tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư

5.3 Đánh giá sơ bộ hiệu quả kinh tế - xã hội và đánh giá tác động của dự án

### **PHỤ LỤC**

- Phụ lục hình ảnh, bảng biểu
- Phụ lục văn bản

### **B/. YÊU CẦU THỰC HIỆN**

sinh viên/ nhóm (2 nhóm 3 sinh viên, và một nhóm 2 sinh viên) chọn một dự án đầu tư xây dựng thuộc thể loại : nhà hàng, khách sạn , nhà trẻ.... có qui mô vốn từ 20 tỷ đến 30 tỷ (bao gồm chi phí thuê đất, chi phí thuê đất / năm không lớn hơn 5% tổng giá trị đầu tư) và quy mô diện tích sàn từ 1200m<sup>2</sup> đến 1500m<sup>2</sup> , đề xuất thiết kế sơ bộ và viết dự án nhằm xin chủ trương đầu tư.

Nộp hồ sơ dự án gồm: thuyết minh dự án tiền khả thi đầu tư xây dựng và bảng vẽ thiết kế sơ bộ

- Thuyết minh dự án dựa trên hồ sơ thiết kế sơ bộ ( giai đoạn phương án thiết kế sơ bộ)
- Hình thức trình bày trên khổ giấy A4 chiều đứng ( portrait) , font chữ 13, khoản cách dòng 1.5 , trang bìa ( theo mẫu) số trang viết trên 20 trang thể hiện các nội dung như đã nêu trên
- Bảng vẽ hồ sơ thiết kế sơ bộ trên khổ giấy A3 ( nếu khổ lớn hơn xếp về A3 đủ các thành phần bảng vẽ của hồ sơ thiết kế cơ sở), đóng thành tập có làm trang bìa
- Mô hình tỷ lệ tự chọn ( dùng để báo cáo dự án cuối học kỳ )

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG  
KHOA KIẾN TRÚC

BÀI TẬP LỚN :  
LẬP DỰ ÁN TIỀN KHẢ THI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
SVTH: TÊN SINH VIÊN  
MSSV: MÃ SỐ SINH VIÊN

DỰ ÁN TIỀN KHẢ THI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

TÊN DỰ ÁN:

ĐỊA ĐIỂM:  
CHỦ ĐẦU TƯ:

TP. HỒ CHÍ MINH- 2024

## 2. Hướng dẫn sinh viên trình bày

Sinh viên làm việc theo nhóm mỗi nhóm 4 hoặc 5 sinh viên. Lập bảng phân chia công việc và có tự đánh giá theo bảng

### BẢNG KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC HOÀN THÀNH CỦA NHÓM

STT	HỌ VÀ TÊN	KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC ĐƯỢC GIAO	KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC HOÀN THÀNH	ĐÁNH GIÁ CỦA NHÓM
1				
2				
3				
4				

\* Bảng khối lượng công việc hoàn thành được đặt ở trang đầu của bộ hồ sơ và có chữ ký của từng thành viên

## 3. Tiêu chí chấm điểm và thang điểm (Rubric): MẪU RUBRIC ĐÁNH GIÁ VÀ THANG ĐIỂM ĐÁNH GIÁ

### 1. Thang điểm đánh giá

- Chương 1 và 2: (3 điểm)
- Chương 3 (3 điểm)
- Chương 4 và 5 (2 điểm)
- Đầy đủ nội dung và trình bày đẹp có mô hình được cộng 1 điểm. 2(điểm)

### 2. Rubic đánh giá

#### Rubric 3: Đánh giá sản phẩm Cuối kỳ của nhóm

Tiêu chí	Trọng số (%)	Tốt (100%)	Khá (75%)	Trung bình (50%)	Kém (0%)
Nội dung	50	Nội dung đầy đủ, vượt mức yêu cầu Độ chính xác cao	Nội dung đầy đủ Khá chính xác, còn có thiếu sót	Nội dung còn thiếu một phần Khá chính xác	Nội dung sơ sài Thiếu chính xác
Thể hiện	20	Cấu trúc bài trình bày logic Bảng vẽ thể hiện đúng và đẹp	Cấu trúc bài trình bày khá logic	Cấu trúc bài trình bày còn có phần lủng củng	Cấu trúc lộn xộn Trình bày ẩu Không vẽ hình

			Trình bày rõ ràng, bảng vẽ tương đối.	Trình bày tương đối rõ ràng, có hình vẽ	
Thuyết trình	30	Trình bày rõ ràng và trả lời câu hỏi tốt	Trình bày rõ ràng và trả lời câu hỏi tương đối	Trình bày tương đối và trả lời câu hỏi còn thiếu sót	Trình bày tương đối và trả lời câu hỏi không đạt

\* **Lưu ý:** Bài tập lớn có tỷ lệ sao chép nguyên văn từ 30% trở lên sẽ bị đánh giá là đạo văn và nhận điểm 0.

Ngày biên soạn: 25/05/2024

**Giảng viên biên soạn đề thi:**



**Ths. Cao Đình Sơn**

Ngày kiểm duyệt: 27/05/2024

**Trưởng (Phó) Khoa/Bộ môn kiểm duyệt đề thi:**

**Ths. Cao Đình Sơn**

