

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
ĐƠN VỊ: KHOA LUẬT

ĐỀ THI VÀ ĐÁP ÁN
THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 3, năm học 2023-2024

I. Thông tin chung

Tên học phần:	Pháp luật về hợp đồng và bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng		
Mã học phần:	71LAWS40553	Số tin chỉ:	03
Mã nhóm lớp học phần:	233_71LAWS40553_01,02,03		
Hình thức thi: Trắc nghiệm kết hợp Tự luận	Thời gian làm bài:	75	phút
<i>Thí sinh được tham khảo tài liệu:</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Có SV được sử dụng tài liệu in giấy	<input type="checkbox"/> Không	

II. Các yêu cầu của đề thi nhằm đáp ứng CLO

(Phần này phải phối hợp với thông tin từ đề cương chi tiết của học phần)

Ký hiệu CLO	Nội dung CLO	Hình thức đánh giá	Trọng số CLO trong thành phần đánh giá (%)	Câu hỏi thi số	Điểm số tối đa	Lấy dữ liệu đo lường mức đạt PLO/PI
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
CLO 1	Đề xuất những giải pháp phù hợp để giải quyết các vấn đề pháp lý liên quan đến hợp đồng và bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng	Trắc nghiệm	30%	Phần trắc nghiệm từ câu 1-6	3	PI 3.1
CLO 3	Lựa chọn đúng các quy phạm pháp luật dân sự về hợp đồng và bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng để áp dụng trong các tình huống pháp lý	Tự luận	40%	Câu 1,2	3	PI 6.2
		Bài tập tình huống	30%	Câu 4	3	

CLO 4	Ứng dụng các kỹ năng về soạn thảo hợp đồng dân sự	Tự luận	10%	Câu 3	1	PI 7.2
--------------	---	---------	-----	-------	---	--------

III. Nội dung câu hỏi thi

PHẦN TRẮC NGHIỆM (20 câu hỏi; mỗi câu 0.25 điểm)

Hậu quả pháp lý của hợp đồng vô hiệu là

- A. Hợp đồng không có giá trị pháp lý kể từ thời điểm giao kết, không làm phát sinh các quyền và nghĩa vụ của các bên đối với nhau.
- B. Hợp đồng không có giá trị pháp lý kể từ thời điểm phát hiện hợp đồng bị vô hiệu.
- C. Các quyền và nghĩa vụ của các bên chấm dứt kể từ thời điểm phát hiện hợp đồng bị vô hiệu.
- D. Những nghĩa vụ mà các bên đã thực hiện trước khi phát hiện hợp đồng bị vô hiệu không bị khôi phục lại.

ANSWER: A

Nhận định nào dưới đây là đúng:

- A. Điều kiện để hủy bỏ hợp đồng là phải có sự vi phạm nghiêm trọng của một bên hoặc các bên có thỏa thuận quyền được hủy bỏ hợp đồng.
- B. Hủy bỏ hợp đồng là chấm dứt hợp đồng.
- C. Hậu quả của việc chấm dứt hợp đồng tương tự như hậu quả của việc hủy bỏ hợp đồng.
- D. Khi hợp đồng bị hủy bỏ hoặc chấm dứt thì các bên không phải thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào.

ANSWER: A

Một bên vi phạm nghĩa vụ đến mức làm cho bên kia không đạt được mục đích của hợp đồng, bên kia có quyền

- A. Hủy bỏ hợp đồng và đòi bồi thường thiệt hại nếu có
- B. Đình chỉ việc thực hiện hợp đồng và đòi bồi thường thiệt hại
- C. Tạm hoãn hợp đồng và đòi bồi thường thiệt hại
- D. Tuyên bố hợp đồng vô hiệu

ANSWER: A

Tháng 9 năm 2019, Trung tâm giáo dục Anh ngữ Sala ở thành phố Hồ Chí Minh (Bên Thuê) ký hợp đồng thuê toà nhà văn phòng của bà Mai (Bên Cho thuê) với giá thuê là 80 triệu đồng/tháng. Thời hạn thuê là 03 năm. Để đảm bảo tiền thuê, Bên Thuê còn phải đưa trước khoản tiền tương ứng 06 tháng tiền thuê để Bên Cho thuê giữ. Ngoài tiền thuê, Bên Thuê còn trả chi phí bảo vệ và vệ sinh toà nhà là 30 triệu đồng/năm. Trung tâm ngoại ngữ đi vào hoạt động được 03 tháng thì dịch Covid bùng phát. Theo yêu cầu của cơ quan nhà nước, thực hiện giãn cách và cách ly xã hội trên toàn bộ thành phố Hồ Chí Minh, trung tâm giáo dục Anh ngữ Sala phải đóng cửa hoạt động theo qui định. Đến tháng 2/2020 dịch bệnh vẫn chưa được kiểm soát và trung tâm Anh Ngữ Sala vẫn tiếp tục bị đóng cửa. Lúc này Bên Thuê có văn bản gửi Bên Cho thuê đề nghị Bên Cho thuê giảm tiền thuê trong những tháng không hoạt động, với mức

đề nghị giảm là 70% giá thuê. Nhưng Bên Cho thuê không đồng ý. Trong trường hợp này:

- A. Việc thực hiện hợp đồng của Bên Thuê gặp hoàn cảnh thay đổi cơ bản
- B. Bên Thuê không thể thực hiện hợp đồng do sự kiện bất khả kháng
- C. Bên Thuê không thể thực hiện hợp đồng do có đối tượng không thể thực hiện được
- D. Bên Thuê không thể thực hiện hợp đồng do bị tình thế cấp thiết.

ANSWER: A

Anh Thanh bán cho anh Bình một bức tranh sơn dầu, tên tranh “Ấm êm” của họa sĩ PN với giá là 15 triệu đồng. Anh Bình mang tranh về nhà treo. Nhân một ngày có khách tới chơi, nhìn thấy bức tranh và cho rằng tranh đó là bản chép tranh của họa sĩ PN. Anh Bình đã đưa tranh đi thẩm định, kết quả cho thấy bức tranh không phải của chính họa sĩ PN vẽ. Anh Thanh cho biết tranh này được một người ký gửi tại cửa hàng của anh nói là của họa sĩ PN và để nhờ anh bán. Trong trường hợp này, nếu anh Bình đề nghị Tòa án tuyên giao dịch mua bán tranh giữa anh Bình và anh Thanh là vô hiệu thì sẽ thuộc:

- A. Vô hiệu do bị nhầm lẫn
- B. Vô hiệu do bị lừa dối
- C. Vô hiệu do giả tạo.
- D. Vô hiệu do có đối tượng không thể thực hiện được

ANSWER: A

Chị Nhàn bị toà án tuyên buộc phải bồi thường thiệt hại cho chị Hạ số tiền là 20 triệu đồng do có hành vi xúc phạm uy tín danh dự của chị Hạ. Bản án có hiệu lực vào ngày 15/4/2024. Nhưng đến ngày 30/6/2024 Chị Nhàn mới trả tiền cho chị Hạ. Số tiền chị Nhàn phải trả cho chị Hạ lúc này là:

- A. 20.415.000 đồng
- B. 20.830.000 đồng
- C. 21. 245.000 đồng
- D. 21.660.000 đồng

ANSWER: A

PHẦN TỰ LUẬN (4 câu hỏi)

Câu hỏi 1: (01 điểm)

Cho biết nhận định sau là đúng hay sai. Nêu cơ sở pháp lý và giải thích ngắn gọn.

Phạt vi phạm hợp đồng được áp dụng khi có hành vi vi phạm nghĩa vụ hợp đồng.

Câu hỏi 2: (02 điểm)

Phân biệt trách nhiệm dân sự trong hợp đồng và trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng.

Câu hỏi 3 (1 điểm)

Viết lại điều khoản hợp đồng sau đây cho đúng (Chỉ viết lại từ đoạn trong dấu ngoặc kép)

Anh A đặt cọc cho anh B số tiền là 300 triệu đồng để mua căn hộ chung cư của anh B. Các bên thoả thuận điều khoản đặt cọc như sau: “*Bên A đặt cọc số tiền là 300 triệu đồng để đảm bảo cho việc giao kết hợp đồng mua bán căn hộ chung cư B3 -Green Home, bên A sẽ mất tiền cọc nếu không ký hợp đồng mua bán nhà tại cơ quan công chứng và bên B phải trả cho bên A gấp đôi số tiền đã nhận nếu không ký hợp đồng mua bán tại cơ quan công chứng*”

Câu 4 Bài tập tình huống (3 điểm)

Qua người quen giới thiệu nên ông Tuấn biết bà Bách. Bà Bách có cung cấp thông tin, giấy tờ bằng cấp về “Y ngoại tổng quát” của bà. Nên ngày 30.10.2019 ông Tuấn và bà Bách ký “Hợp đồng thoả thuận hợp tác” mở trung tâm thẩm mỹ chuyên giải phẫu, phục hồi và chăm sóc da, mua bán mỹ phẩm, dụng cụ y tế và đào tạo nghề. Tại Điều 2 của hợp đồng hai bên thoả thuận: Vốn điều lệ là 2 tỷ đồng. Ông Tuấn và bà Bách mỗi người góp 50% tương ứng 1(một) tỷ đồng. Cùng ngày 30-10-2019, sau khi ký hợp đồng ông Tuấn đã chuyển cho bà Bách 01 tỷ đồng

Sau một khoảng thời gian ông Tuấn không nhận được các thông tin về doanh số cũng như các báo cáo tài chính của trung tâm mà theo Điều 4 của bản hợp đồng, thuộc nghĩa vụ báo cáo của bà Bách. Tháng 2.2020 ông Tuấn nhắn tin cho bà Bách muốn chấm dứt hợp đồng nhưng không nhận được trả lời. Tháng 3.2020 ông Tuấn tìm hiểu ở Thanh tra Sở y tế thì được biết chứng chỉ y ngoại tổng quát không phải là bác sĩ, vì vậy không được phép kinh doanh, thực hiện chức năng giải phẫu, phục hồi và chăm sóc da nên nên không thể xin được giấy phép mở trung tâm như đã thoả thuận. Vì vậy ông Tuấn đã khởi kiện bà Bách ra Tòa án yêu cầu Tòa án tuyên bố Hợp đồng thoả thuận hợp tác ngày 30.10.2019 là vô hiệu và buộc bà Bách phải trả lại tiền và bồi thường thiệt hại cho ông Tuấn khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền ông đã vốn đầu tư với lãi suất là 20%/năm tính từ ngày 30.10.2019 cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ.

Hỏi:

- Có căn cứ pháp lý để xác định hợp đồng của ông Tuấn và bà Bách là vô hiệu hay không? thuộc trường hợp vô hiệu nào? (1.5 điểm)
- Xác định hậu quả pháp lý và trách nhiệm của các bên khi tuyên bố hợp đồng trên bị vô hiệu (1.5 điểm)

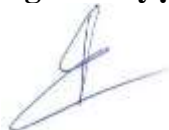
ĐÁP ÁN PHẦN TỰ LUẬN VÀ THANG ĐIỂM

Phần câu hỏi	Nội dung đáp án	Thang điểm	Ghi chú
I. Trắc nghiệm		3	
Câu 1 – 6	Phương án A	0.5/câu	
II. Tự luận		7.0	

Câu hỏi 1	Nhận định: sai	0.25	
	Giải thích: Chỉ áp dụng chế tài phạt vi phạm hợp đồng khi có đủ các điều kiện sau đây: - Các bên có thoả thuận phạt vi phạm trong hợp đồng. - Có hành vi vi phạm nghĩa vụ hợp đồng - Không thuộc các trường hợp được miễn trừ trách nhiệm dân sự do vi phạm nghĩa vụ	0.5	
	CSPL: Điều 418, Điều 351 BLDS 2015	0.25	
Câu hỏi 2	Trách nhiệm dân sự trong hợp đồng Phát sinh giữa các chủ thể <i>có quan hệ hợp đồng</i> . Nội dung của trách nhiệm do các bên thoả thuận gồm bồi thường thiệt hại hay phạt vi phạm hợp đồng. Có hành vi vi phạm một hoặc nhiều nghĩa vụ mà các bên đã cam kết cụ thể trong hợp đồng Hành vi vi phạm hợp đồng có thể gây ra thiệt hại hoặc không. Thiệt hại không phải là điều kiện bắt buộc. Các bên có thể dự liệu và thoả thuận trước về những trường hợp thiệt hại do vi phạm hợp đồng Chỉ xuất hiện trách nhiệm liên đới nếu có thoả thuận	0.5	
	Trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng Phát sinh giữa các chủ thể mà trước đó <i>không có quan hệ hợp đồng</i> hoặc tuy có quan hệ hợp đồng nhưng hành vi của người gây thiệt hại không thuộc về nghĩa vụ thi hành hợp đồng đã ký kết	0.25	
	Xuất phát từ hành vi vi phạm các qui định pháp luật nói chung dẫn đến thiệt hại, Trách nhiệm phát sinh dưới tác động trực tiếp của qui phạm pháp luật	0.25	
	Nội dung của trách nhiệm hoàn toàn do luật định	0.25	
	Phải có thiệt hại xảy ra bao gồm thiệt hại về vật chất và tinh thần, thiệt hại là điều kiện bắt buộc của trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng. Chủ thể gây ra thiệt hại đương nhiên phải chịu trách nhiệm liên đới	0.25	
Câu hỏi 3	“Bên A đặt cọc số tiền là 300 triệu đồng để đảm bảo cho việc giao kết hợp đồng mua bán căn hộ chung cư B3 -Green Home, nếu đến ngày 30.8.2024/ hoặc trong vòng 01 tháng kể từ ngày một bên thông báo mà bên còn lại không ký hợp đồng mua bán nhà tại cơ quan công chứng ” thì nếu bên A không ký, bên A sẽ mất tiền cọc và nếu bên B không ký, Bên B phải trả cho bên A gấp đôi số tiền đã nhận	1	Đáp án mở, sv có thể viết đáp án khác miễn là xác định rõ thời hạn đặt cọc
	a) Có căn cứ pháp lý để xác định hợp đồng của ông Tuấn và bà Bách là vô hiệu.	0.25	

Câu 4. Bài tập tình huống	Vì thực tế chứng chỉ nghề của bà Bách không thể mở được trung tâm thực hiện chứng năng giải phẫu	0.5	
	Thuộc trường hợp vô hiệu do bị nhầm lẫn, ông Tuấn nhầm tưởng là chứng chỉ nghề của bà Bách có thể thực hiện được chức năng giải phẫu	0.5	
	CSPL: Điều 126 BLDS 2015	0.25	
	b) Các bên phải hoàn trả cho nhau những gì đã nhận, bà Bách phải trả lại ông Tuấn 01 tỷ đồng.	0.5	
	CSPL Khoản 2 Điều 131 BLDS 2015	0.25	
Bà Bách có lỗi làm cho hợp đồng bị vô hiệu vì bà không nói cho ông Tuấn biết để ông Tuấn nhầm lẫn mà giao kết.	0.25		
Bà Bách phải trả cho ông Tuấn tiền lãi trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả. Cụ thể là 10% trên số tiền 01 tỷ đồng tính từ ngày 30.10.2019 cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ.	0.25		
CSPL: Điều 357 và Khoản 4 điều 131 BLDS 2015	0.25		
	Điểm tổng	10.0	

Người duyệt đề



Đinh Lê Oanh

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 07 năm 2024

Giảng viên ra đề



Nguyễn Thị Kim Quyên