

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
KHOA XÂY DỰNG

ĐỀ THI, ĐÁP ÁN/RUBRIC VÀ THANG ĐIỂM
THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 3, năm học 2023-2024

I. Thông tin chung

Tên học phần:	LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ		
Mã học phần:	71CEMN40122	Số tin chỉ:	2
Mã nhóm lớp học phần:	233_71CEMN40122_01		
Hình thức thi: Tự luận	Thời gian làm bài:	90	phút
<i>Thí sinh được tham khảo tài liệu:</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Có (Giấy & Laptop)	<input type="checkbox"/> Không	
<i>Ghi chú:</i>			
<ul style="list-style-type: none"> - Sinh viên chỉ được phép dùng duy nhất một thiết bị điện tử là máy tính cá nhân (laptop) không có kết nối mạng dưới bất kỳ hình thức nào, nếu vi phạm yêu cầu CBCT lập tức thu bài mà không giải thích thêm bất kỳ điều gì và được sử dụng mọi tài liệu lưu trong máy tính - Tài liệu giấy được sử dụng bất kỳ tài liệu nào sinh viên có 			

II. Các yêu cầu của đề thi nhằm đáp ứng CLO

Ký hiệu CLO	Nội dung CLO	Hình thức đánh giá	Trọng số CLO trong thành phần đánh giá (%)	Câu hỏi thi số	Điểm số tối đa	Lấy dữ liệu đo lường mức đạt PLO/PI
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
CLO1	Vận dụng những kiến thức về các quy định của pháp luật Nhà nước, luật Xây dựng, quy định bảo vệ môi trường phục vụ để tạo ra tập dự án đầu tư	Tự luận	20%	1,2	2	PLO2
CLO2	Vận dụng các kiến thức về phân tích tài chính, phân tích rủi ro, thẩm định hiệu quả kinh tế - xã hội để đánh giá	Tự luận	20%	3a,b,c,d	2	PLO3,4

	hiệu quả dự án đầu tư đã lập					
CLO3	Sử dụng thành thạo phần mềm phân tích tài chính để phân tích tính hiệu quả tài chính cho dự án đầu tư	Tự luận	60%	3a,b,c,d	6	PLO6
CLO5	Giữ gìn tính trung thực và trách nhiệm trong quá trình thẩm định dự án đầu tư	Tự luận		3a,b,c,d		PLO12

III. Nội dung câu hỏi thi

Câu hỏi 1 (2 điểm): Hãy nêu và phân tích định nghĩa về Dự án đầu tư. Từ đó nêu đặc điểm của dự án

Câu hỏi 2 (2 điểm): Cho biết các lợi ích khi lập Báo cáo nghiên cứu khả thi (hay lập dự án đầu tư) và nêu các thành phần nội dung chính cần có của một Báo cáo nghiên cứu khả thi

Câu hỏi 3: (6 điểm)

Một công ty có dự án đầu tư với các thông số sau

Năm thứ	Dự án		Năm thứ	Dự án	
(t)	Đầu tư (V_t)	Hoàn vốn (N_t)	(t)	Đầu tư (V_t)	Hoàn vốn (N_t)
0	100				
1		30	11		30
2		40	12		40
3		30	13		30
4		40	14		40
5	100	30	15	100	30
6		30	16		30
7		40	17		40
8		30	18		30
9		40	19		40
10	100	30	20		30

Cho $i = 9.1\%/năm$, $MARR = 15\%/năm$

- Vẽ sơ đồ dòng tiền cho dự án (1 điểm)
- Dùng chỉ tiêu NPV để đánh giá xem dự án có đáng thực hiện trong điều kiện có lạm phát $L = 6.0\%/năm$. (2 điểm)
- Tính IRR cho dự án, từ đó kết luận xem dự án có nên thực hiện hay không (2 điểm)

- d. Tính thời gian hoàn vốn cho dự án với suất chiết tính với điều kiện như câu b(1 điểm)

ĐÁP ÁP VÀ THANG ĐIỂM

Phần câu hỏi	Nội dung đáp án	Thang điểm	Ghi chú
I. Tự luận			
Câu 1		2.0	
<i>Hãy nêu và phân tích định nghĩa về Dự án đầu tư. Từ đó nêu đặc điểm của dự án</i>	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Định nghĩa: Là tổng thể các giải pháp nhằm sử dụng các nguồn lực hiện có và hữu hạn để tạo ra lợi ích thiết thực về kinh tế và xã hội ✓ Các giải pháp: kỹ thuật, công nghệ, tài chính và tổ chức quản lý ✓ Nguồn lực hiện có và hữu hạn: tự có, huy động hay vay mượn ✓ Lợi ích về kinh tế: tiền hoặc tài sản, vật chất khác, ... ✓ Lợi ích xã hội: cải thiện môi trường sống, chất lượng cuộc sống, v.v... ✚ Đặc điểm của dự án ✓ Một/ một số mục tiêu rõ ràng ✓ Có thời hạn nhất định: thời điểm bắt đầu và thời điểm kết thúc ✓ Nguồn lực hạn chế: nhân lực, vật lực, ngân sách ✓ Tính độc đáo: mục tiêu và phương thức thực hiện không có sự trùng lặp hoàn toàn 	2.0	
Câu 2		2.0	
<i>Cho biết các lợi ích khi lập Báo cáo nghiên cứu khả thi (hay lập dự án đầu tư) và nêu các thành phần nội dung chính cần có của một Báo cáo nghiên cứu khả thi</i>	<ul style="list-style-type: none"> ✚ Lợi ích của việc lập Báo cáo nghiên cứu khả thi ✓ Chủ đầu tư: quyết định đầu tư, quy mô, hiệu quả ✓ Nhà nước: cơ sở cấp phép đầu tư ✓ Cấp vốn (NN) hoặc cho vay (DN) ✓ Cơ sở cho các bước tiếp theo ✓ ✚ Các thành phần nội dung chính cần có của một Báo cáo Nghiên cứu khả thi gồm: ✓ Giới thiệu chung ✓ Cơ sở pháp lý & Sự cần thiết phải đầu tư ✓ Đặc điểm hiện trạng khu vực đặt dự án ✓ Giải pháp quy hoạch, kiến trúc và hạ tầng kỹ thuật ✓ Biện pháp bảo vệ môi trường ✓ Phân tích hiệu quả kinh tế 	1.0	
		1.0	

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Tiến độ thực hiện dự án và các cơ chế, chính sách khác áp dụng cho dự án ✓ Phương thức quản lý, vận hành khai thác sử dụng sau đầu tư ✓ Kết luận & Kiến nghị 		
Câu 3		6.0	
a. Vẽ sơ đồ dòng tiền cho từng dự án	- Mỗi dự án vẽ sơ đồ dòng tiền đầy đủ thông tin và đúng quy ước được 1.0 điểm	1.0	
b. Dùng chỉ tiêu NPV để đánh giá xem dự án có đáng thực hiện trong điều kiện có lạm phát $L = 6.0\%$ / năm		2.0	
c. Tính IRR cho dự án, từ đó kết luận xem dự án có nên thực hiện hay không		2.0	
d. Tính thời gian hoàn vốn cho dự án với suất chiết tính với điều kiện như câu b		1.0	
	Điểm tổng	10.0	

Người duyệt đề

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 07 năm 2024

Giảng viên ra đề

Đã ký

ThS. Nguyễn Phi Khanh