

TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
ĐƠN VỊ: TÀI CHÍNH NGÂN HÀNG

ĐỀ THI/ĐỀ BÀI, RUBRIC VÀ THANG ĐIỂM
THI KẾT THÚC HỌC PHẦN
Học kỳ 3, năm học 2024-2025

I. Thông tin chung

Tên học phần:	ĐỊNH GIÁ DOANH NGHIỆP		
Mã học phần:	71FINC40113	Số tín chỉ:	3
Mã nhóm lớp học phần:	241_71FINC40113_01		
Hình thức thi: Thực hành nhóm (không thuyết trình)	Thời gian làm bài:	10	ngày
☐ Cá nhân		☒ Nhóm	
<i>Quy cách đặt tên file</i>	<i>STT nhóm_Mã công ty_Số lượng thành viên nhóm</i> <i>VD: Nhóm 1_công tyABC_4 thành viên</i> <i>1_ABC_4</i>		

II. Các yêu cầu của đề thi nhằm đáp ứng CLO

Ký hiệu CLO	Nội dung CLO	Hình thức đánh giá	Trọng số CLO trong thành phần đánh giá (%)	Câu hỏi thi số	Điểm số tối đa	Lấy dữ liệu đo lường mức đạt PLO/PI
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
CLO1	Áp dụng phương pháp định giá căn bản để xác định giá trị của doanh nghiệp.	Thực hành (Bài tập lớn)	20%	Yêu cầu 2B3-5-6, 2C3	2	
CLO2	Phân tích các giả định (yếu tố đầu vào) của mô hình chiết khấu dòng tiền.	Thực hành (Bài tập lớn)	20%	Yêu cầu 2A, 2B1-2-4, 2C3	2	
CLO3	Sử dụng thành thạo Excel để tổ chức dữ liệu và lựa chọn công cụ	Thực hành (Bài tập lớn)	15%	Yêu cầu 2B3-5-6, 2C3	1,5	

	phù hợp trong định giá doanh nghiệp.					
CLO4	Vận dụng tư duy phân tích để tìm kiếm, lựa chọn thông tin phù hợp cho các phương pháp định giá và khuyến nghị đầu tư	Thực hành (Bài tập lớn)	25%	Yêu cầu 2	2,5	
CLO5	Học chủ động (tự học, trao đổi ý kiến nhóm)		20%	Yêu cầu 1	2	

III. Nội dung đề bài

1. Đề bài

Mỗi nhóm chọn 1 công ty, thực hiện định giá theo 2 phương pháp chiết khấu dòng tiền, định giá tương đối trên file Excel và viết báo cáo định giá

Yêu cầu 1: QUÁ TRÌNH CHUẨN BỊ LÀM VIỆC VỚI GIẢNG VIÊN (BUỔI 16-20 THEO ĐỀ CƯƠNG)

1.A (0,5 điểm) Chuẩn bị nội dung thảo luận với giảng viên đúng thời hạn [tiêu chí 1]

1.B (1 điểm) Chỉnh sửa theo góp ý giảng viên [tiêu chí 2]

1.C (0,5 điểm) Giảng viên đánh giá nỗ lực cá nhân trong trả lời câu hỏi [tiêu chí 3]

Yêu cầu 2: BÁO CÁO ĐỊNH GIÁ CÔNG TY gồm các giả định, giải thích cơ sở mỗi giả định, có trích dẫn nguồn, kết quả tính toán liên quan 4 nội dung sau:

2.A (0,5 điểm)– Giới thiệu, phân tích chiến lược, phân tích tài chính chủ yếu (tối đa 350 chữ) [tiêu chí 6,8]

2.B (1,5+3,5 điểm) – Định giá theo phương pháp DCF

B1– Giải thích các giả định liên quan loại mô hình [tiêu chí 6,8]

B2 - Giải thích các giả định liên quan chi phí sử dụng vốn bình quân [tiêu chí 6,8]

B3 – Trình bày tính toán chi phí sử dụng vốn bình quân [tiêu chí 4,5,6,9]

B4 – Giải thích các giả định liên quan dòng tiền [tiêu chí 6,8]

B5 - Trình bày tính toán kết quả tính toán dòng tiền [tiêu chí 4,5,6,9]

B6 – Kết quả định giá : hiện giá FCFF, giá trị cuối,... [tiêu chí 4,5,6,9]

2.C (0,5+0,5 điểm) – Định giá theo phương pháp tương đối

C1 – Chọn ít nhất 1 loại số nhân để định giá và giải thích vì sao chọn số nhân đó. [tiêu chí 6,8]

C2 – Chọn công ty so sánh và giải thích vì sao chọn công ty so sánh [tiêu chí 6,8]

C3 - Tính kết quả định giá tương đối [tiêu chí 4,5,6,9]

2.D (1,5 điểm) – Tư vấn đầu tư dựa trên kết quả định giá 2 phương pháp [tiêu chí 7]**2. Hướng dẫn thể thức trình bày đề bài**

Mỗi nhóm cử đại diện nộp 1 thư mục (đặt tên: xem thông tin chung), báo cáo nộp gồm:

- 1 file word Báo cáo, trong đó:
 - Trang 1: Tên môn, mã môn, Báo cáo định giá công ty ABC, Thời điểm định giá Tháng 11.2004, Ghi rõ tên nhóm và thành viên tham gia
 - Trang 2: Đánh giá kết quả làm việc cá nhân: % so nỗ lực thành viên làm việc cao nhất. Giảng viên cân nhắc thông tin này và ghi nhận giảng viên theo tiêu chí 2 rubric để qui đổi điểm cá nhân từ điểm nhóm
 - Từ trang 3: Báo cáo gồm nội dung A-D.
 - Phụ lục bao gồm Báo cáo thường niên (hoặc Báo cáo tài chính), data khác mà nhóm sử dụng thông tin để định giá
 - 1 file Excel gồm
 - 1 sheet “định giá DCF”, trong đó gồm 3 nội dung chính
 - Giả định
 - Vùng tính toán: dòng tiền, chi phí sử dụng vốn, ...
 - Vùng kết quả định giá
- Yêu cầu: tất cả số liệu vùng tính toán và kết quả tham chiếu từ các giả định
- 1 sheet “định giá tương đối”
 - và các sheet phụ lục (lần lượt phụ lục 1, phụ lục 2,...).

Rubric và thang điểm (chi tiết theo đề cương)

Rubric 3: Thực hành - Bài tập lớn [nhóm, 40%]						
Tiêu chí	Trọng số	Tốt	Khá	Trung bình	Yếu	
	(%)	Từ 8 – 10 đ	Từ 6 – dưới 8 đ	Từ 4 – dưới 6 đ	dưới 4 đ	
1	Tuân thủ thời gian	5%	Nộp đúng hạn			Trễ
2	Chỉnh sửa góp ý của GV	10%	[80,100%]	[60,80%)	[40,60%)	[0,40%)
3	Đánh giá của GV về nỗ lực cá nhân trong nhóm	5%	Chủ động tham gia trình bày/trả lời/thảo luận; giải thích được các nội dung trong bài nhóm	Chưa chủ động tham gia trình bày/trả lời/thảo luận; giải thích được các nội dung trong bài nhóm	Chưa chủ động tham gia trình bày/trả lời/thảo luận; giải thích được 40%-60% các nội dung trong bài nhóm	chưa chủ động tham gia trình bày/trả lời/thảo luận; chưa giải thích được phần lớn các nội dung trong bài nhóm
Sử dụng Excel						
4	Tổ chức dữ liệu hợp lý	10%				
5	Công cụ Excel hợp lý, đúng	5%	[80,100%]	[60,80%)	[40,60%)	[0,40%)
Hình thức & nội dung						
6	Hình thức trình bày: (1) rõ ràng, (2)sử dụng màu sắc hợp lý, (3) có trích dẫn, (4) đơn vị tính đầy đủ chính xác	10%	có (1) & có (2)	có (2) & chưa (1)	có (1) & chưa (2)	chưa (1) & chưa (2)
7	Đề xuất giải pháp cải thiện hợp lý/ Khuyến nghị đầu tư	15%	[80,100%]	[60,80%)	[40,60%)	[0,40%)
8	Số lượng lập luận/cách tính không hợp lý hoặc dựa trên số liệu không đáng tin cậy, cần chỉnh sửa (Giả	20%	1	2-->4	5-->7	>=8
9	Tính toán chính xác	20%	[80,100%]	[60,80%)	[40,60%)	[0,40%)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2024

Người duyệt đề

Giảng viên ra đề



TS. Mai Thanh Loan



ThS. Hoàng Hoa Sơn Trà